

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Nitrianske Hrnčiarovce

IČO: 00611182

Jelenecká č. 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

zastúpená starostkou Mgr. Annou Vrábelovou, rod. Nagyovou,

Nitrianske Hrnčiarovce

a

Kupujúci : Igor Demo, rod. Demo, [redacted]
[redacted], 949 01 Nitra

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území

ZOBOR

za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Zobor zapísanej v operáte katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor na LV Obce Nitrianske Hrnčiarovce č. 5023 ako pozemok parcela registra E parc. číslo 1458 trvalý trávnatý porast o výmere 534m², z ktorého bola na základe geometrického plánu č. 117/2018 zo dňa 1.3.2018 vytvorená parcela č. 5685/3 ostatná plocha o výmere 16 m², ktorá je predmetom prevodu. Zostatok parcely č. 1458 o výmere 518 m² trvalý trávnatý porast zostáva vo vlastníctve Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

čl. II.

Prejav vôle predávajúceho

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť tak ako je označená v čl. I. tejto zmluvy a to: LV č. 5023 parcela č. 5685/3 ostatná plocha o výmere 16 m², ktorá bola vytvorená na základe GP č. 117/20118 zo dňa 1.3.2018 z parcely registra E parc. číslo 1458 trvalý trávnatý porast o výmere 534m² a kupujúci kupuje od predávajúceho parcelu č. 5685/3 ostatná plocha o výmere 16 m² do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III.

Kúpna cena

Uznesením č. 167/2018 zo dňa 20. júna 2018 súlade s §9a ods.8 zák. č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej sume 30,- eur/m² slovom tridsať eur za meter štvorcový, čo predstavuje dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú výmeru v sume 480,- eur, slovom štyristoosemdesiat eur. Kúpna cena bola prevedená kupujúcim prevodným príkazom na účet predávajúceho vedeného v PRIMA banke, a.s. číslo účtu 0803587001/5600, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.
Vyhlásenie účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe, je oboznámený s územnoplánovacou dokumentáciou územia, a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave ako stojí a leží.

čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú obaja účastníci zmluvy. Poplatky spojené s vykonaním vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v celom rozsahu kupujúci.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach, dňa 10. 9. 2018

Za predávajúceho :